

「太陽光+不動産」など、今までとは違う営業ノウハウと投資の必須知識 土地付き太陽光を売る！ビジネス実践講座

—コンサルタント、事業者、弁護士の実践型成功事例公開セミナー—

日時 **2013年7月25日(木)** 午後1時～4時30分
会場 新橋愛宕山東急イン 東京都港区愛宕1-6-6
主催 株式会社 新社会システム総合研究所

【開催趣旨】

全量買取2年目を迎える2013年度、ますます興隆を迎える太陽光発電。特に成長著しい商品が土地と太陽光のセット販売です。不動産+太陽光という新しい投資商品の販売には、これまでの太陽光の営業とは少し違う知識、ノウハウが求められています。どのように地権者を脱得し、契約するのか、正しいリスクヘッジの仕方、投資家の見つけ方、融資・投資の斡旋はどうすれば良いのか？本講では、コンサルタント、実践企業経営者、弁護士という各方面のプロフェッショナルを講師に迎え、今実践していること、明日から役に立つノウハウについて講演頂きます。

【重点講義項目】

- 土地付き太陽光販売成功のポイント何が違うのか？
- 新しい投資型商品を販売するに当たっての法務リスクとは？
- 一人で2M(メガ)以上売するための営業のポイントとは？
- 誰でも出来る、クリニック型セミナー営業成功事例公開

I. 土地付き太陽光1メガ以上販売するための実践講座 【13:00～14:00】
～今実践している成功事例公開講座！～
1. 一人で2メガ以上販売した営業事例
2. 誰でも出来るクリニック型セミナー営業 実践ポイント事例講座
3. 当たるHP、DM(ダイレクトメール)事例公開
(株)船井総合研究所 経営コンサルタント 井尾 宙嗣 氏

II. 参入初年度土地付き太陽光企業の成功までの歩み 【14:10～15:00】
～当社はなぜ土地付き太陽光発電販売に踏み切ったのか～
1. IT企業から産業用太陽光発電事業参入までのあゆみ
2. 参入当初の苦労と気付き
3. 販売事例について～当社の取り組み事例～
4. 今後の目標
(株)エコビジョン 代表取締役 牧野 晋久 氏

III. 弁護士から見た太陽光発電販売リスクについて 【15:10～16:10】
～ここだけは注意して頂きたい法務上のリスクについて～
1. 土地付き太陽光発電プロジェクトの売却の留意点
(1)土地部分の売却の留意点 (2)太陽光発電プロジェクト部分の売却の留意点
2. 太陽光発電プロジェクト建設前の土地及び許認可取得地位の売却の留意点
(1)土地部分の売却の留意点 (2)設備認定、系統連系受託等許認可取得地位の売却の留意点
3. 土地付き太陽光発電プロジェクト保有子会社の売却の留意点
長島・大野・常松法律事務所 パートナー弁護士 三上 二郎 氏

IV. まとめ講座 ～明日から実践して頂きたいこと～ 【16:20～16:30】
(株)船井総合研究所 経営コンサルタント 井尾 宙嗣 氏

PROFILE 井尾 宙嗣(いお 宙つぐ)氏

コンサルタント一筋17年。無益な売り上げ拡大を否とし、人時生産性にこだわるコンサルティングを実践する。また継続・持続にこだわるビジネスモデルの発見に余念が無い。太陽光事業部立ち上げコンサルティングにおいて多数の実績を保有する。

PROFILE 牧野 晋久(まきの くにひさ)氏

複数のIT企業を設立の後、昨年より太陽光発電事業の事業立ち上げを行う。現在は土地付き産業用太陽光発電の販売を中心に事業を行い、初年度から面期的な業績を上げる。特にシステマチックな営業フロー構築は他社からも高い評価を受けている。

PROFILE 三上 二郎(みかみ じろう)氏

長島・大野・常松法律事務所パートナー弁護士
1995年東京大学法学部卒業、1997年弁護士登録、2002年 New York University School of Law 卒業(LL.M.)、2005年より同事務所パートナー。
再生可能エネルギープロジェクトについては、事業者側カウンセラー、金融機関カウンセラーを多数担当。再生可能エネルギー分野の論文として「再生可能エネルギープロジェクトに対するファイナンスにおける担保権の取得方法」(銀行法務21、No. 753)

●受講料 1名につき 31,000円(税込)
同一団体より複数ご参加の場合は人数目以降 26,250円(税込)
●お申込方法 下記に申し込みいただき FAX でお申込みください。
お申込み後の連絡、質問などは新社会システム総合研究所が行います。
折り返し、新社会システム総合研究所から受講証(当日ご持参下さい)、請求書、会場地図をご本人様宛てに送付いたします。お申込み後、5日以内にお手元に届かない場合は必ず新社会システム総合研究所(TEL: 03-5532-8850)へご一報下さい。
※お客様の都合でキャンセルされる場合は、「開催1週間前まで」にお申し出下さい。その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。
●お支払方法 請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込でお願いします。(遅れの場合はご相談下さい)

7月25日(木) 「土地付き太陽光を売る！実践講座」				申込日	月	日
所在地	〒					
TEL	()	-	FAX	()	-	
E-mail						
氏名						所属部署・役職

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。

通信欄	
無料 E-mail 案内を <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない <input type="checkbox"/> 登録済 (✓を入れて下さい)	

お申込み受付 FAX 03-3261-0238
S&T出版(株) 〒101-0065 東京都千代田区西神田2-5-8 共和15番館ビル2階
Tel: 03-3261-0230 / URL: http://www.stbook.co.jp

※ご記入の個人情報は当社および主催者が、事務連絡・ご案内などに使用いたします。