

## —大阪開催決定—

**メガソーラー事業計画作成ノウハウとチェックポイント**

-資金調達や投資判断に必要な事業計画書のポイントを解説

-メガソーラー売買、転売の留意点と価値を高める方法

講師 淀屋橋総合会計・不動産鑑定 代表者 安田 祐一郎 氏

日時 2013年11月29日(金) 午後2時～4時

会場 新大阪丸ビル本館 大阪府大阪市東淀川区東中島1-18-5

主催 株式会社 新社会システム総合研究所

**[重点講義内容]**

2012年7月から導入された全量買取制度(日本版FIT)により、様々な事業者がメガソーラー事業に参入しております。参入時の判断や資金調達に必要なメガソーラー事業計画の作成方法やチェックポイントを解説いたします。

また、今後は稼働しているメガソーラーの売買も活発になることが予想されます。その際のポイントとなるメガソーラーの評価額算定方法や転売時の留意点を解説いたします。

- このセミナーは  
終了しました
1. メガソーラー事業計画の概要
    - (1) 買取単位と事業計画
    - (2) 損益計画
    - (3) 資金収支計画
  2. イニシャルコストの見積方法
    - (1) 設備費
    - (2) 土地造成費
    - (3) 土地取得費、地上権設定費用
  3. 売上高(売電収入)の見積方法
    - (1) STEP
    - (2) 検証機関の利用
    - (3) 省化割合の見積り
  4. 営業費用等の見積方法
 

(1) メンテナンス費用(O&M費用)	(5) 償却資産税、固定資産税
(2) 保険料	(6) 減価償却費
(3) 地代、屋根設置代	(7) 設備投資
(4) 法人事業税(収入割)	(8) 撤去費用
  5. 採算性、安全性の指標
    - (1) シミュレーション例
    - (2) IRRの算出
    - (3) DSCRの計算
  6. メガソーラーの投資スキームと転売
 

(1) 自社による投資スキーム	(3) SPCを利用した投資スキーム
(2) リースによる投資スキーム	(4) 信託を利用した投資スキーム
  7. メガソーラーの評価額算定
 

(1) 評価額の必要なケース	(4) 割引率の算出方法
(2) 評価方法	(5) 事業価値算出例
(3) DCF法	(6) グリーン投資減税とメガソーラーの評価額
  8. 質疑応答/名刺交換

## — PROFILE 安田 祐一郎(やすだ ゆういちろう) 氏 —

りそな銀行、監査法人トーマツ勤務の後、2004年 淀屋橋総合会計を開業。不動産投資ファンドのS PC会計業務に従事。2009年より不動産鑑定業を開始。2012年よりメガソーラー事業に関する会計、税務、ファイナンス業務に従事。その他、企業調査、評価、事業計画作成など企業のファイナンスをサポートする業務に従事している。メガソーラーについて、『PV EYE』や『日刊工業新聞』に寄稿している。

●受講料 1名につき 31,500円(税込)  
同一団体より複数ご参加の場合、2人目以降 21,000円(税込)

●お申込方法 下記にご記入いただき FAX でお申込みください。  
お申込み後の連絡、請求業務などは新社会システム総合研究所が行います。  
折り返し、新社会システム総合研究所から受講証(当日ご持参下さい)、請求書、会場地図をご本人様宛てにお送り致します。お申込み後、5日以内にお手元に届かない場合は必ず新社会システム総合研究所(TEL: 03-5532-8850)へご一報下さい。  
※お客様のご都合でキャンセルされる場合は、「開催1週間前まで」にお申し出下さい。  
その後のキャンセルは、お申し受けできませんのでご了承下さい。

●お支払方法 請求書を発行いたしますので、開催日までに銀行振込でお願いします。(遅れる場合はご相談下さい)

11月29日(金) 「メガソーラー事業計画作成ノウハウ【大阪】」				申込日	月	日
貴社名						
所在地	〒					
TEL	( )	—	FAX	( )	—	
E-mail	ブロック体でのご記入をお願いいたします。					
氏名	所属部署・役職					

※「受講証」等の送付先が上記と異なる場合は下記にご記入下さい。 K

通信欄	
-----	--

無料 E-mail 案内を <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない <input type="checkbox"/> 登録済 (✓を入れて下さい)
--

**お申込み受付 FAX 03-3261-0238**

**S&T出版(株)** 〒101-0065 東京都千代田区西神田2-5-8 共和15番館ビル2階

Tel:03-3261-0230/URL:http://www.stbook.co.jp

※ご記入の個人情報は当社および主催者が、事務連絡・ご案内などに使用いたします。

1 3 3 5 2 - E